

**Lead your alternative fund business, we manage the rest**

**PwC**

ENTREPRISES & STRATÉGIES • ARCHITECTURE • REAL ESTATE

**HRTalks** 2/4

Quelles stratégies pour améliorer l'expérience employé ?

voir la vidéo

Grant Thornton

jobs.lu

contenu sponsorisé

# LOGEMENT

## La location meublée vue par Cocoonut

Écrit par **Céline Coubray**  
Publié le 21.11.2022 • Édité le 22.11.2022 à 15:10

Partager



L'aménagement intérieur des studios a été confié au bureau d'architectes EL'LE. (Photo: Cocoonut)

**Pour répondre à la forte demande de logements de petite taille et flexibles, Cocoonut avait développé le coliving. La start-up se lance désormais dans la location flexible de studios meublés, avec une nouvelle offre dans l'immeuble neuf Postel à Belval.**

C'est dans le nouvel immeuble Postel situé 3, rue Jules Ferry à Belval, développé par Tracol, que Cocoonut a aménagé des logements destinés à de la location flexible et comprenant tous les services liés. Il s'agit de 26 studios équipés d'environ 30 m², complétés par deux logements un peu plus grands, avec une pièce à vivre et une chambre à coucher séparée.

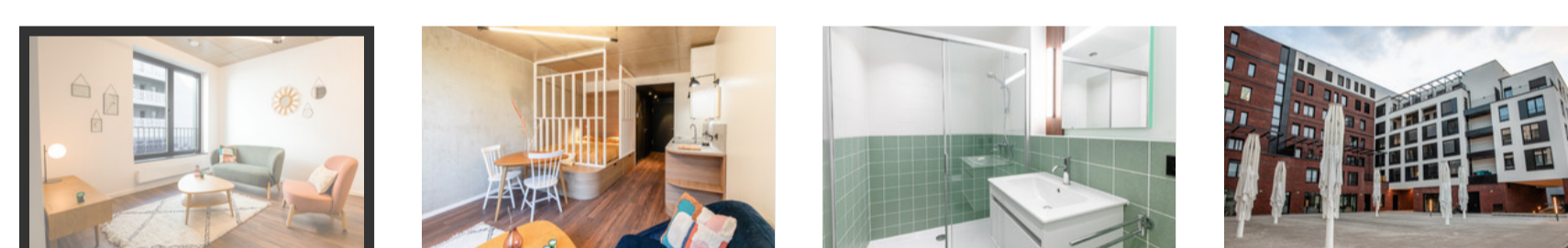
L'architecture intérieure de ces logements a été confiée au bureau EL'LE qui a imaginé des espaces faciles à vivre, aménagés sur mesure pour optimiser au maximum la surface disponible. Ainsi sur le principe des studios, le lit se trouve dans la pièce qui sert aussi de salle de séjour et de cuisine, mais est séparé par une cloison ouverte en bois, créant ainsi une démarcation visuelle et la sensation d'un espace propre.

À l'image du coliving, ces locations sont envisagées pour proposer du logement «as a service». «Les conditions restent flexibles et la rupture de contrat de location très aisée», précise Aurélien Dobbels, co-fondateur de Cocoonut. «L'onboarding se fait via une app et la clé se trouve ainsi directement dans le GSM», poursuit Nicolas Leay, également co-fondateur de Cocoonut.



Décoration soignée, coin pour faire du home working, tout est prévu pour rendre le logement adéquat à la demande actuelle. (Photo: Cocoonut)

1 / 4



Dans chaque appartement, un livret d'accueil est à la disposition des locataires afin de leur expliquer le fonctionnement de la location et les principales informations pratiques pour vivre au Luxembourg.

Les locataires disposent également d'une buanderie commune équipée d'une machine à laver professionnelle connectée, ce qui leur permet de voir si elle est occupée ou non et de réserver un créneau pour laver son linge. Le linge de maison est également fourni et compris dans la location, tout comme l'eau, le gaz, l'électricité, le wifi et l'assurance. La durée de location est de minimum six mois et est renouvelable de mois en mois par la suite.

Cocoonut Tracol EL'LE Aurélien Dobbels Nicolas Legay

### Abonnez-vous

Rejoignez la communauté Paperjam et recevez l'actualité politique et économique qui vous intéresse

J'ai lu et j'accepte la [politique de confidentialité](#)

Je m'abonne

Plus d'infos sur [nos newsletters](#) et [vos inscriptions ici](#).

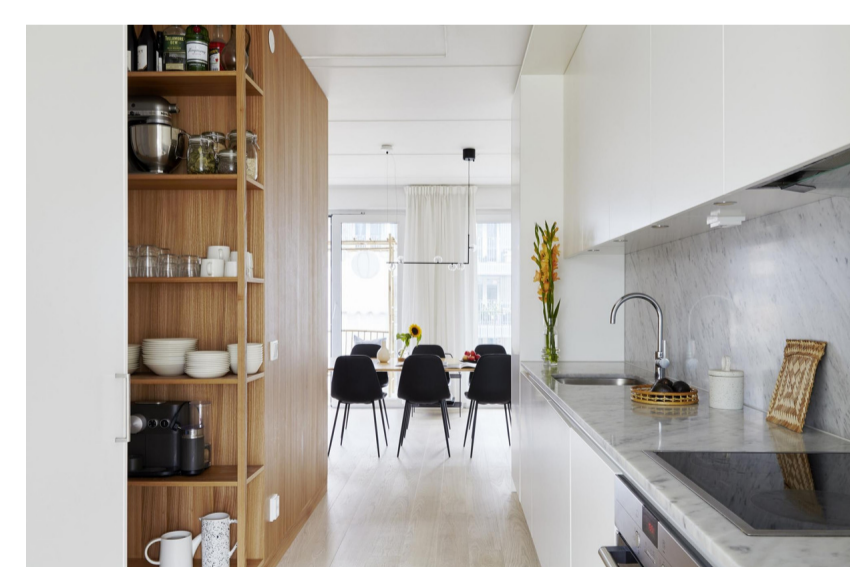
### ARTICLES ASSOCIÉS



**TECHNOLOGIES**  
**Cocoonut... logée chez Inowai**  
Thierry Labro • 26.10.2022



**SERVICES & CONSEILS**  
**«Cocoonut sera attentive au moindre détail»**  
Thierry Labro • 21.05.2021



**ARCHITECTURE • REAL ESTATE**  
**Première levée de fonds pour Cocoonut**  
Céline Coubray • 11.09.2020

## PAPERJAM

### Recevez nos newsletters

Rejoignez la communauté Paperjam et recevez l'actualité politique et économique qui vous intéresse

J'ai lu et j'accepte la [politique de confidentialité](#)

Je m'abonne

Plus d'infos sur [nos newsletter](#) et [vos inscriptions ici](#).

### Suivez-nous



L'équipe

Contact

Foire aux questions

DELANO



Politique de confidentialité

Paperjam™, Delano™ and Maison Moderne™ are trademarks used under licence by MM Publishing and Media S.A.

Copyright 2022 © Maison Moderne

